



# STANDARD OPERATING PROCEDURE (SOP)

คู่มือมาตรฐานการปฏิบัติงาน

เรื่อง

อพยพราษฎรที่อยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

โดย

นายพรชัย ประจันพล ตำแหน่ง นิติกร คดีความ

งานแก้ไขปัญหาที่ดิน ตามโครงการจัดตั้งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ส่วน นิติการ

มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

# สารบัญ

## หน้า

๑. วัตถุประสงค์ (Objective).....	๑
๒. ขอบเขต (Scope).....	๒-๓
๓. ความรับผิดชอบ (Responsibilities).....	๔
๔. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedure).....	๕ - ๑๑
๕. การติดตามประเมินผล (Monitoring) .....	๑๒
๖. ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ เอกสารอ้างอิง (References) .....	๑๓
๗. ปัญหา อุปสรรค แนวทางแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ .....	๑๔
(Proposed Solution and Suggestions)	
๘. ภาคผนวก (ถ้ามี) (Appendix) เช่น แบบฟอร์ม/ โปรแกรม ที่เกี่ยวข้อง (Form / Program)	๑๕
๙. ประวัติผู้จัดทำ (Organizer) .....	๑๖

## 1. วัตถุประสงค์ (Objective)

ปี พ.ศ. ๒๕๑๐ ชาวนครศรีธรรมราชรณรงค์เรียกร้องให้มีการจัดตั้งมหาวิทยาลัยขึ้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช โดยสมาชิกสภาผู้แทนราษฎรจังหวัดนครศรีธรรมราชในขณะนั้น ได้เสนอร่างพระราชบัญญัติจัดตั้งมหาวิทยาลัยที่จังหวัดนครศรีธรรมราช เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๒ ต่อมา ปี พ.ศ. ๒๕๒๗ ประชาชนได้ร่วมกันจัดตั้งคณะกรรมการรณรงค์ให้มีมหาวิทยาลัยที่จังหวัดนครศรีธรรมราช กระทรวงมหาดไทยได้อนุมัติพื้นที่ 13,000 ไร่ สำหรับจัดตั้งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เมื่อปี พ.ศ. ๒๕๓๔ โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ดินสาธารณประโยชน์ประเภทพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นทุ่งเลี้ยงสัตว์พาหนะประจำตำบลห้วยตะพาน ตำบลไทยบุรี ตำบลโพธิ์ทอง ซึ่งรัฐบาลได้สงวนที่ดินแปลงนี้ไว้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๖ โดยทางราชการไม่ได้ไปใช้ประโยชน์ใด ๆ จากที่ดินดังกล่าว จึงมีราษฎรจำนวนมากกว่า 900 ครัวเรือน ได้บุกรุกพื้นที่สำหรับจัดตั้งมหาวิทยาลัย

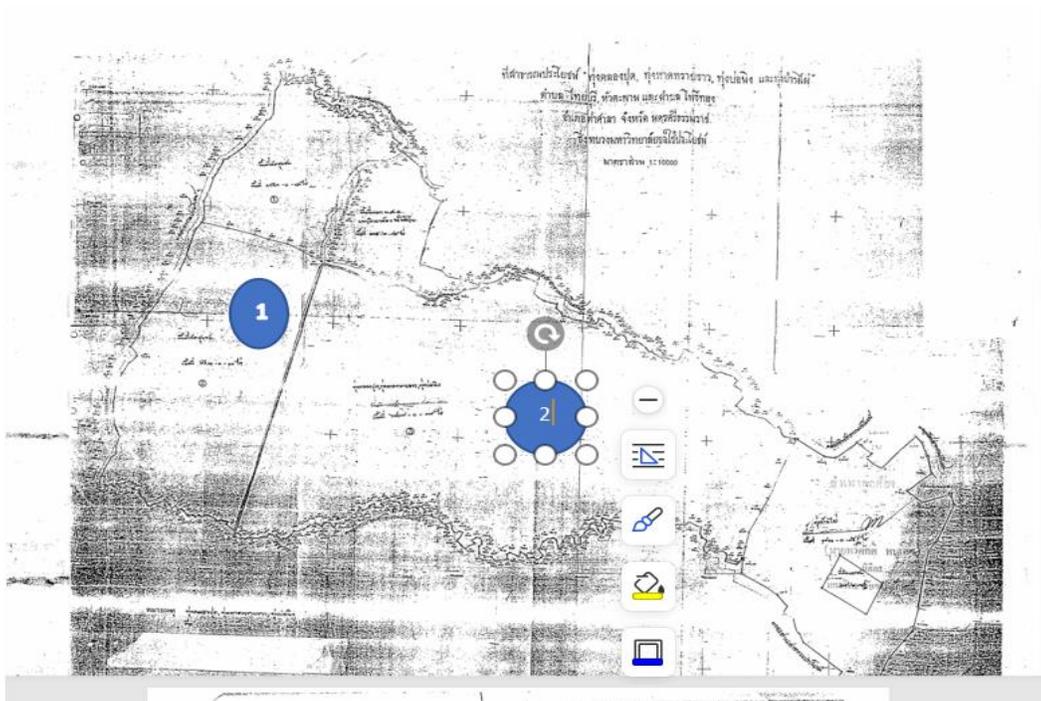
จากการที่กระทรวงมหาดไทยได้อนุมัติให้มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์สามารถใช้พื้นที่ดังกล่าวข้างต้นได้ แต่เนื่องจากพื้นที่ถูกครอบครองโดยราษฎร และไม่ยอมส่งมอบพื้นที่ให้แก่มหาวิทยาลัย จึงไม่สามารถเข้าไปดำเนินการใด ๆ ได้ จึงเป็นที่มาของการที่มหาวิทยาลัยจำเป็นต้องแก้ปัญหาในเรื่องนี้ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์จึงได้เสนอเรื่องนี้ไปยังกระทรวงมหาดไทย โดยดำเนินการแบ่งที่ดินออกเป็น 2 ส่วน คือ

- 1) สร้างมหาวิทยาลัยบนพื้นที่ 9,000 ไร่
- 2) จัดสรรที่ดินให้แก่ราษฎรที่จะต้องอพยพย้ายออกจากพื้นที่สร้างมหาวิทยาลัยจำนวนมากว่า 3,600 ไร่ โดยวิธีการจัดสรรเป็นที่สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก.) โดยจัดสรรให้ราษฎรที่ยินยอมย้ายออกจากพื้นที่ที่ครอบครองภายในมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ครัวเรือนละ 5 ไร่ รวมทั้งจ่ายค่าเสียหายและค่าชดเชยช่วยเหลือราษฎรเหล่านี้

หนังสือคู่มือฉบับนี้จึงได้กำหนดการช่วยเหลือราษฎรในเรื่อง ขั้นตอน การจ่ายค่าเสียหายวัสดุก่อสร้าง ค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน ให้ราษฎร ซึ่งจะได้ถือเป็นแนวปฏิบัติให้ถูกต้องต่อไป

## 2. ขอบเขต (Scope)

เมื่อพบว่า ราษฎรอาศัยอยู่ในเขตพื้นที่จัดตั้งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เนื้อที่ ๙,๐๐๐ กว่าไร่ อันประกอบไปด้วย ที่ดินที่มีหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง เลขที่ นศ.๐๑๑๘,๐๑๑๙ และ ๐๒๔๓ งานแก้ไขปัญหาที่ดิน ฯ จะได้ดำเนินการพบปะพูดคุยกับราษฎรดังกล่าวให้เข้าใจว่าที่ดินในตำแหน่งที่ราษฎรครอบครองอยู่อาศัยอยู่นั้นเป็นที่สาธารณะประโยชน์ ประเภท พลเมืองใช้ร่วมกัน ซึ่งเมื่อรัฐมีความจำเป็นต้องใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวเพื่อประโยชน์สาธารณะ และแจ้งให้ทราบว่า มหาวิทยาลัย ฯ ก็มีแนวทางช่วยเหลือในการอพยพ/เคลื่อนย้าย ของราษฎร โดยแบ่งที่ดินของมหาวิทยาลัย ฯ จากเนื้อที่ ๑๓,๖๒๔ ไร่ ออกเป็น ๒ แปลง คือ แปลงที่ ๑ เนื้อที่ ๙,๙๗๑ ไร่ ใช้สำหรับจัดตั้งมหาวิทยาลัย ฯ แปลงที่ ๒ เนื้อที่ ๓,๖๕๓ ไร่ ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของราษฎร (จัดตั้งเป็นชุมชนสวัสดิวลัยลักษณ์พัฒนา) ตามภาพ หมายเลข ๑ คือ พื้นที่ชุมชนสวัสดิวลัยลักษณ์ หมายเลข ๒ คือ พื้นที่จัดตั้งมหาวิทยาลัย ฯ



กำหนดเขตพื้นที่ดังกล่าวเป็นเขตปฏิรูปที่ดิน ให้สำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครศรีธรรมราช ดูแลมหาวิทยาลัย ฯ จะช่วยเหลือ ๓ รายการ คือ

๑ จ่ายค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน สิ่งปลูกสร้างตามความเป็นจริงในจำนวนที่ราชการกำหนด

๒ จ่ายค่าเยียวยา วัสดุก่อสร้าง ตามความจำเป็น ครั้วเรือนละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) หากราษฎรซื้อด้วยตนเอง มหาวิทยาลัย ฯ จะให้การสนับสนุน รถยนต์พร้อมจักรกลในการรื้อถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัย ฯ

๓ จัดสรรที่ดินในเขตพื้นที่ชุมชนสาธิตวิทยาลัยพัฒนา ครั้วละ ๕ ไร่ จำนวน ๑ แปลง โดยสำนักงานการปฏิรูปที่ดิน จังหวัดนครศรีฯ ออกหนังสืออนุญาตให้ทำประโยชน์ในเขตปฏิรูปที่ดิน ส.ป.ก ๔-๐๑ ข ให้

เมื่อราษฎรยื่นคำร้อง/คำขอ รับการช่วยเหลือ (พร้อมสำเนาเอกสารแนบท้ายคำร้อง/คำขอ) นิติกร ของงานแก้ไขปัญหาที่ดิน ฯ รับคำร้อง/คำขอ พร้อมตรวจสอบเอกสาร บุคคล ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด หรือ ขอเอกสารที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม จนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อ พร้อมพยาน ๒ คน แล้วนำคำร้อง/คำขอ พร้อมเอกสารแนบท้ายทั้งหมด ส่งผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาอนุมัติจ่ายเงิน ค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน สิ่งปลูกสร้าง และ ค่าเยียวยา วัสดุก่อสร้าง งวดแรก จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้บังคับบัญชาพิจารณาอนุมัติแล้วให้นำส่งการเงินและบัญชีเพื่อจ่ายเงินให้แก่ราษฎรผู้ขอความช่วยเหลือ ภายใน ๗ วัน ทำการ แล้วให้แจ้ง แก่ราษฎร ให้ทราบต่อไป

เมื่อราษฎรได้รับเงินดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้นำคืนกับราษฎรเพื่อทำการรื้อถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัย ฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่ราษฎรได้ยื่นคำร้อง/คำขอเมื่อถึงวันนัดหากราษฎรขอความช่วยเหลือในการรื้อถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง มหาวิทยาลัย ฯ ก็จะสนับสนุน รถยนต์พร้อมจักรกล

เมื่อรื้อถอนขนย้ายเสร็จแล้ว ให้ราษฎรยื่นคำร้อง/คำขอ ส่งมอบการครอบครองที่ดินทั้งหมดให้กับมหาวิทยาลัย ฯ ในสภาพที่เรียบร้อยและมหาวิทยาลัย ฯ จะได้ครอบครองที่ดินได้สมบูรณ์ ต่อไป

### 3. ความรับผิดชอบ (Responsibilities)

เมื่อราษฎรยื่นคำร้อง/คำขอ รับการช่วยเหลือ (พร้อมสำเนาเอกสารแนบท้ายคำร้อง/คำขอ) นิติกรของงานแก้ไขปัญหาที่ดิน ฯ รับคำร้อง/คำขอ พร้อมตรวจสอบเอกสาร บุคคล ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด หรือ ขอเอกสารที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติม จนครบถ้วน พร้อมลงลายมือชื่อ พร้อมพยาน ๒ คน แล้วนำคำร้อง/คำขอ พร้อมเอกสารแนบท้ายทั้งหมด ส่งผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาอนุมัติจ่ายเงิน ค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน สิ่งปลูกสร้าง และ ค่าเสียหาย วัสดุก่อสร้าง งวดแรก จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) เมื่อผู้บังคับบัญชาพิจารณาอนุมัติแล้ว ให้นำส่งการเงินและบัญชีเพื่อจ่ายเงินให้แก่ราษฎรผู้ขอความช่วยเหลือ ภายใน ๗ วัน ทำการ แล้วให้แจ้ง แก่ราษฎร ให้ทราบต่อไป

เมื่อราษฎรได้รับเงินดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้นำติดกับราษฎรเพื่อทำการรื้อถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัย ฯ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับแต่ราษฎรได้ยื่นคำร้อง/คำขอ เมื่อถึงวันนัดหากราษฎรขอความช่วยเหลือในการรื้อถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง มหาวิทยาลัย ฯ ก็จะสนับสนุนรถยนต์พร้อมจักรกล

เมื่อรื้อถอนขนย้ายเสร็จแล้ว ให้ราษฎรยื่นคำร้อง/คำขอ ส่งมอบการครอบครองที่ดินทั้งหมดให้กับมหาวิทยาลัย ฯ ในสภาพที่เรียบร้อยและมหาวิทยาลัย ฯ จะได้ครอบครองที่ดินได้สมบูรณ์ ต่อไป

นิติกร ทำการตรวจสอบเอกสารประจำตัวของราษฎร รูป ตำแหน่งที่ดิน และที่ดินว่าสภาพเรียบร้อยหรือไม่ หากเรียบร้อย ทำการรับมอบที่ดินเพื่อให้มหาวิทยาลัย ฯ ได้ครอบครองต่อไป

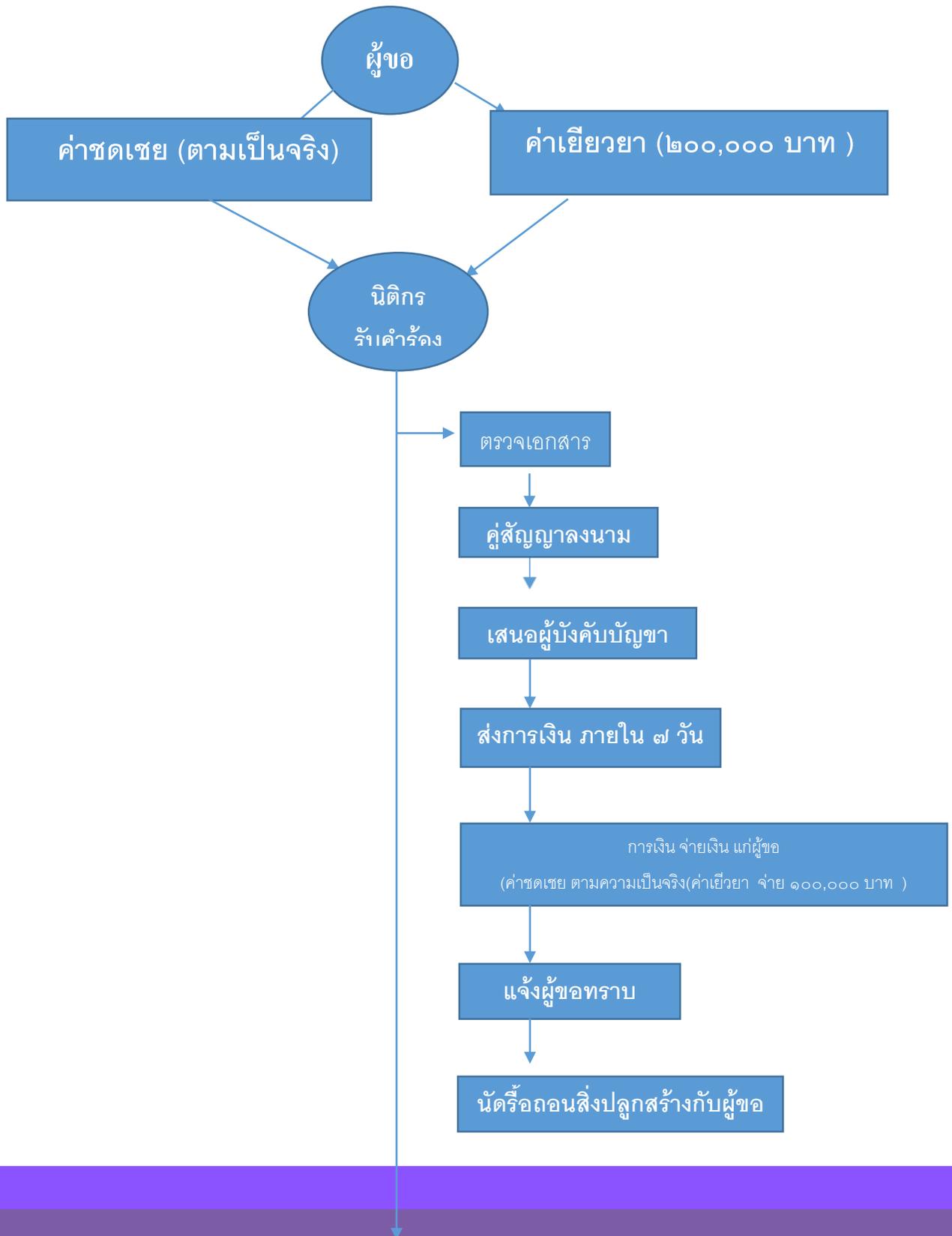
นิติกร รับคำร้อง/คำขอ การส่งมอบที่ดิน ให้ราษฎรลงลายมือชื่อ พร้อมพยาน ๒ คน แล้วนำส่งผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาอนุมัติจ่ายเงิน ค่าเสียหาย วัสดุก่อสร้าง งวดสุดท้าย จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

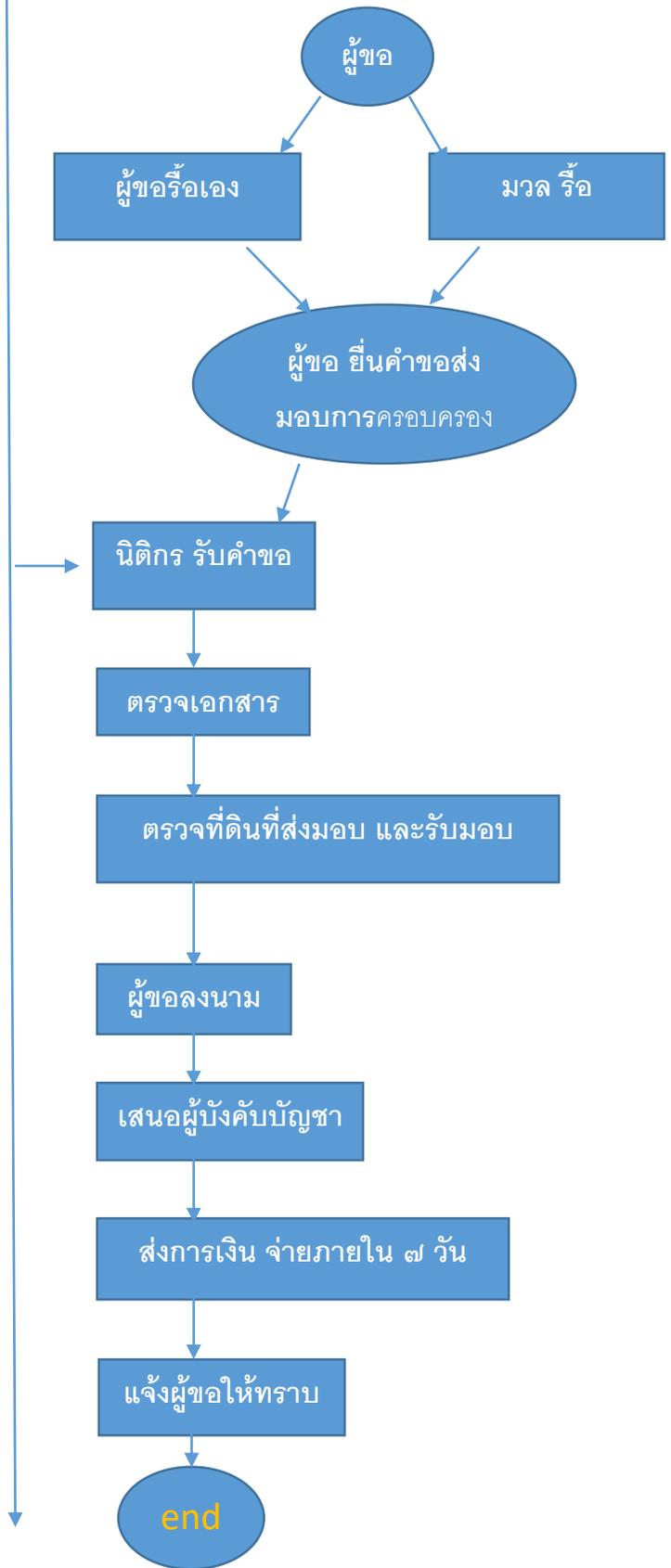
เมื่อผู้บังคับบัญชาอนุมัติจ่ายเงินแล้ว ให้นำส่งคำร้อง/คำขอ ไปยังการเงิน และบัญชี เพื่อจ่ายเงินให้กับราษฎร จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ภายใน ๗ วัน

นิติกร แจ้งให้ราษฎรผู้ร้อง/ขอ ให้ทราบ ต่อไป

#### 4. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน (Procedure)

การขอรับค่าชดเชย และค่าเยียวยา





### การขอรับ ค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน และ ค่าเสียหาย วัสดุก่อสร้าง

- ผู้ขอ ต้องเป็นผู้ได้รับผลกระทบจากการจัดตั้งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
ค่าชดเชย คือ ราคาทรัพย์สิน ผลอาสิน ที่ผู้ขอปลูกสร้างมา (มหาวิทยาลัย จ่ายตามความเป็นจริง)  
ค่าเสียหาย คือ ค่าวัสดุก่อสร้างที่ผู้ขอต้องไปปลูกสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ (มหาวิทยาลัย จ่าย คร่าวละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน)
- ผู้ขอ ยื่นคำร้องขอความช่วยเหลือ

ฉบับที่...../.....



**บันทึกข้อตกลงการขอรับความช่วยเหลือ  
กรณีพิพาทที่ดินมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์**

.....

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้จัดทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่าง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยรองศาสตราจารย์ ดร.สุรินทร์ ไหมศรีกรต รองอธิการบดีปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “มหาวิทยาลัย” กับ นาย/นาง/นางสาว..... บัตรประชาชนเลขที่..... ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์..... ตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า “ราษฎร” ในฐานะเจ้าเลยที่..... ตามคำพิพากษาคดีแพ่งหมายเลขคดีที่ พ.๒๕๘/๒๕๕๓ คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ พ.๑๑๓๑/๒๕๕๖ ศาลจังหวัดนครศรีธรรมราช กรณีพิพาทที่ดินตั้งมหาวิทยาลัย

ทั้งสองฝ่ายได้ร่วมกันทำข้อตกลงเกี่ยวกับกรณีราษฎรขอรับความช่วยเหลือกรณีพิพาทที่ดินในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัย ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑.เอกสารดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

- ๑.๑) สำเนาบัตรประชาชนของฝ่ายราษฎร จำนวน ๓ ชุด
- ๑.๒) สำเนาทะเบียนบ้านของฝ่ายราษฎร จำนวน ๓ ชุด
- ๑.๓) สำเนาหน้าสมุดบัญชีเงินฝากเมื่อเรียก ธนาคาร..... สาขา ไลต์.....

บัญชีเลขที่..... ชื่อผู้ฝาก นาย/นาง/นางสาว..... จำนวน ๓ ชุด

ข้อ ๒.ราษฎรขอรับความช่วยเหลือค่าชดเชย ทรัพย์สิน/สิ่งก่อสร้าง ผลอาสิน จำนวน..... บาท (.....บาทถ้วน)

เพื่อเป็นหลักฐานในการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้นทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



-๒-

ลงชื่อ.....มหาวิทยาลัย  
(.....)  
รองอธิการบดี  
ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....ราษฎร  
(นาย/นาง/นางสาว.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)  
ที่ปรึกษาอธิการบดี ฝ่ายราษฎรสัมพันธ์  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....พยาน  
(นางนาย/นางสาว.....)  
เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ส่วนนิติการ  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

### แบบคำขอรับค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน

- พร้อมแนบ ๑ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
๒ สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
๓ สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
๔ สำเนารายการราคาทรัพย์สิน ผลอาสิน ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง  
๕ ใบสำคัญรับเงิน ผู้ขอ ๓ ชุด

### แบบคำขอรับ ค่าเสียหาย วัสดุก่อสร้าง

ฉบับที่...../.....



#### บันทึกข้อตกลงการขอรับการช่วยเหลือ กรณีพิพาทที่ดินมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้จัดทำขึ้น ณ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ เมื่อวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่าง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ โดยรองศาสตราจารย์ ดร.สุรินทร์ โหมศรีกรรต รองอธิการบดีปฏิบัติหน้าที่แทน อธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า "มหาวิทยาลัย" กับ นาย/นาง/นางสาว..... บัตรประชาชนเลขที่..... ปัจจุบันอยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์..... ตามเอกสารแนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้เรียกว่า "ราษฎร" ในฐานะจำเลยที่..... ตามคำพิพากษาศาลแพ่งหมายเลขคดีที่ พ.๒๕๘/๒๕๕๓ คดีแพ่งหมายเลขแดงที่ พ.๑๑๓๑/๒๕๕๖ ศาลจังหวัด นครศรีธรรมราช กรณีพิพาทที่ดินตั้งมหาวิทยาลัย ที่สองฝ่ายได้ร่วมกันทำข้อตกลงเกี่ยวกับกรณีราษฎรขอรับความช่วยเหลือกรณีพิพาทที่ดินใน เขตที่ดินมหาวิทยาลัย ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. เอกสารดังต่อไปนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงนี้

- ๑.๑) สำเนาบัตรประชาชนของฝ่ายราษฎร จำนวน ๓ ชุด
- ๑.๒) สำเนาทะเบียนบ้านของฝ่ายราษฎร จำนวน ๓ ชุด
- ๑.๓) สำเนาทะเบียนสมุดบัญชีเงินฝากเมื่อเรียก ธนาคาร..... สาขา ใดก็ได้.....

บัญชีเลขที่..... ชื่อผู้ฝาก นาย/นาง/นางสาว..... จำนวน ๓ ชุด

ข้อ ๒. ราษฎรขอรับการช่วยเหลือค่าชดเชย ทรัพย์สิน/สิ่งก่อสร้าง ภายหลังจากสืบเนื่องจากโครงการ จัดตั้งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ตามหลักเกณฑ์ที่ทางราชการกำหนดแล้ว จำนวน ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน)

กรณีนี้ ราษฎรมิได้รับค่าวัสดุก่อสร้างบ้านที่ขอเพียงออกที่ดินในเขตพื้นที่ของมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ตามความจำเป็น หลังละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท (สองแสนบาทถ้วน) ราษฎรจึงขอรับเงินดังกล่าว โดย มหาวิทยาลัยจะแบ่งจ่ายเป็นสองงวด ดังนี้

๒.๑) งวดแรก มหาวิทยาลัยจะจ่ายภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทำบันทึกข้อตกลงนี้ ในอัตราร้อยละ ๕๐ คิดเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๒.๒ ) งวดที่สอง มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินภายในวันที่ราษฎรได้ออกจากที่ดินโดยการรื้อถอนบ้านอยู่อาศัยและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น พร้อมทรัพย์สินทั้งหมดที่เป็นของราษฎร และหรือของบริวาร ๑๐๐% และ

-๒-

การส่งมอบการครอบครองที่ดินให้กับมหาวิทยาลัย ในอัตราร้อยละ ๕๐ คิดเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๓) หน้าที่ของราษฎรที่จะต้องดำเนินการ

๓.๑) ราษฎรต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง บ้านอยู่อาศัย จำนวน ๑ หลัง และขนย้ายทรัพย์สินออกจากที่ดินในเขตมหาวิทยาลัย ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ทำบันทึกฉบับนี้

๓.๒) หากราษฎรไม่ดำเนินการตามข้อ ๓.๑) มหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง บ้านอยู่อาศัย จำนวน ๑ หลัง และขนย้ายทรัพย์สิน โดยราษฎรเป็นเสียค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว ทั้งนี้ หากราษฎรขัดขืนหรือไม่ยอมออกจากที่ดินจะถูกฟ้องร้องบังคับคดีตามกฎหมายต่อไป และอาจไม่ได้รับการช่วยเหลือใดๆตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนดและมางราชการกำหนด

เพื่อเป็นหลักฐานในการดำเนินการให้เป็นไปตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้นทั้งสองฝ่ายจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน



ลงชื่อ.....มหาวิทยาลัย

(.....)

รองอธิการบดี

ปฏิบัติหน้าที่แทนอธิการบดีมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....ราษฎร

(นาย/นาง/นางสาว.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ที่ปรึกษาอธิการบดี ฝ่ายราษฎรสัมพันธ์  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....พยาน

(นางนาย/นางสาว.....)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ส่วนนิติการ  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

- พร้อมแนบ ๑ สำเนาบัตรประชาชนผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒ สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓ สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔ ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้างของผู้ขอที่จะรื้อถอนขนย้ายออกจากพื้นที่มหาวิทยาลัย ๓ ภาพ
- ๕ ใบสำคัญรับเงิน ผู้ขอ ๓ ชุด

## ใบสำคัญรับเงิน



มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์  
ใบสำคัญรับเงิน

ที่ มวล.

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ๒๕...

ข้าพเจ้านางสาว/นาย/นาง..... จำเลยที่ ..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ ..... ตำบล.....  
อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช รหัสไปรษณีย์ ๘๐๑๒๐ โทรศัพท์.....  
ได้รับเงินจากมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ดังรายการต่อไปนี้

รายการ	จำนวนเงิน
ค่าชดเชยเยียวยาสันนิบาตบุกรุกสร้างบ้านราษฎร	***** -
รวมทั้งสิ้น	***** -

ตัวอักษร (.....บาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน  
(นางสาว/นาง/นาย.....จำเลยที่.....)

ลงชื่อ.....ผู้จ่ายเงิน  
(.....)

- ผู้ขอ ลงลายมือชื่อ ในฐานะ ราษฎร พร้อม มหาวิทยาลัย ในฐานะ คู่สัญญา พร้อม พยานลงลายมือชื่อ ๒ คน
- ๓ รับคำร้อง พร้อมตรวจเอกสารแนบท้ายสัญญาทั้งฝ่าย
- ๔ เสนอผู้บังคับบัญชา เพื่อขออนุมัติ จ่ายเงิน
- ๕ ส่งงานการเงิน และบัญชี เพื่อจ่ายเงินแก่ผู้ขอ ภายใน ๗ วัน นับแต่การเงินรับเรื่อง ( ค่าเยียวยา มหาวิทยาลัย จ่าย ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)ภายใน ๓๐ วัน นับแต่ทำบันทึก
- ๖ แจ้งผู้ขอให้ทราบ
- ๗ นัดกับผู้ขอเพื่อกำหนดการรื้อถอนขนย้ายทรัพย์สิน พร้อมส่งมอบการครอบครองที่ดินให้กับ มหาวิทยาลัย ให้ผู้ขอเลือก จะทำการรื้อเอง/ให้มหาวิทยาลัยรื้อถอน (รื้อถอนให้แล้วเสร็จ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันทำบันทึกที่ขอความช่วยเหลือ
- ๘ ให้ผู้ขอทำบันทึกการส่งมอบที่ดิน พร้อมลงนาม
- ๙ ตรวจสอบเอกสารแนบท้ายบันทึกดังกล่าว

### แบบการส่งมอบการครอบครองที่ดินให้กับมหาวิทยาลัย

#### บันทึกการส่งมอบการครอบครองที่ดิน

บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตำบล.....  
อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๖๐

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....

ตามบันทึกข้อตกลงการขอรับการช่วยเหลือกรณีพิพาทที่ดินมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ฉบับลงวันที่ ..... แนบท้ายบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... จำเลยที่ ... ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่..... อยู่บ้านเลขที่ ..... หมู่ที่... ตำบล..... อำเภอท่าศาลา จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งอยู่อาศัยในเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยบริเวณ..... ได้ตกลงยินยอมออกจากเขตพื้นที่มหาวิทยาลัยโดยได้รับค่าวัสดุก่อสร้างและค่ารถถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้างออกจากเขตพื้นที่มหาวิทยาลัย งวดแรก จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และมหาวิทยาลัยจ่ายหลังวันทำบันทึกข้อตกลง จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท ซึ่งงวดแรกมหาวิทยาลัยได้มีการโอนเงินเจ้าบัญชีธนาคาร..... สาขา..... ชื่อผู้ฝาก ..... บัญชีเลขที่ ..... เรียบร้อยแล้ว

บัดนี้ ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว..... จำเลยที่ ..... ตกลงยินยอมรื้อถอนบ้านพักอาศัยดังกล่าวข้างต้น และสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นพร้อมขนย้ายทรัพย์สินที่เป็นของตนและของบริวารทั้งหมดออกจากที่ดินของมหาวิทยาลัยแล้วรวมทั้งส่งมอบการครอบครองในที่ดินทั้งหมด ๑๐๐% ให้แก่ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป และข้าพเจ้าจะไม่ยุ่งเกี่ยวกับที่ดินที่ส่งมอบให้แก่มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์อีกต่อไป

ในกรณี ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอรับค่าวัสดุก่อสร้างและค่ารถถอนขนย้ายสิ่งปลูกสร้าง งวดที่ ๒ จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และได้ยื่นเอกสารประกอบการเบิกจ่ายตามใบแนบมาพร้อมบันทึกฉบับนี้ ดังนี้ (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของ นาย/นางสาว/นาง..... จำเลยที่ ..... จำนวน ๓ ชุด (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของ นาย/นางสาว/นาง..... จำเลยที่ ..... จำนวน ๓ ชุด (๓) หน้าสมุดบัญชีเงินฝาก..... สาขา..... ชื่อผู้ฝาก นาย/นางสาว/นาง..... บัญชีเลขที่ ..... จำนวน ๓ ชุด

ลงชื่อ.....  
(นาย/นางสาว/นาง.....จำเลยที่ ....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน  
(.....)

นิติกร ส่วนนิติกร  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(.....)

ที่ปรึกษาอธิการบดีฝ่ายราษฎรสัมพันธ์  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ  
(.....)

เจ้าหน้าที่บริหารงานทั่วไป ส่วนนิติกร  
มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

- พร้อมแนบ ๑. สำเนาบัตรประชาชนผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓. สำเนาสมุดบัญชีธนาคาร ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔. สำเนารายการราคาทรัพย์สิน ผลอาสิน ผู้ขอ ๓ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๕. ใบสำคัญรับเงิน ผู้ขอ ๓ ชุด ๖. ภาพถ่ายตำแหน่งที่ดินที่พร้อมส่งมอบ ๓ ภาพ

-๑๑-

- ๑๐ ตรวจสอบสภาพที่ดินที่ผู้ขอส่งมอบ และรับมอบ
- ๑๑ เสนอผู้บังคับบัญชา เพื่อขออนุมัติ จ่ายเงิน งวดที่ ๒ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- ๑๓ เสนอการเงินและบัญชีให้จ่ายเงินแก่ผู้ขอ ภายใน ๗ วัน
- ๑๔ แจ้งผู้ขอให้ทราบ

## 5. การติดตามประเมินผล (Monitoring)

ติดตามประเมินผลโดยใช้ตารางหรือสมุดคุมเพื่อตรวจสอบความครบถ้วนของเอกสาร ครบกำหนดตามเงื่อนไขหรือเงื่อนไข เพื่อมิให้เกิดความล่าช้า หรือ ผิดนัด ในการปฏิบัติงานและการจ่ายเงินให้กับราษฎรผู้ได้รับผลกระทบจากการจัดตั้งมหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

### ตารางคุม เอกสาร เวลา/กำหนดนัด

ลำดับที่	รายการ	รายละเอียด	หมายเหตุ
๑	เอกสารครบถ้วนหรือไม่	/	
๒	ผู้ขอลงนามครบถ้วนหรือไม่	/	
๓	เสนอผู้บังคับบัญชาแล้วหรือไม่	/	
๔	ผู้บังคับบัญชาอนุมัติแล้วหรือไม่	/	
๕	ส่งการเงินและบัญชีแล้วหรือไม่	/	
๖	การเงินและบัญชีจ่ายเงินแล้วหรือไม่	/	
๗	ผู้ขอทราบแล้วหรือไม่	/	
๘	นัดหรือถอนวันไหน	/	
๙	ผู้ขอทำบันทึกส่งมอบแล้วหรือไม่	/	
๑๐	เอกสารครบถ้วนหรือไม่	/	
๑๑	ผู้ขอลงนามครบถ้วนหรือไม่	/	
๑๒	สภาพที่ดินที่ส่งมอบเรียบร้อยหรือไม่	/	
๑๓	เสนอผู้บังคับบัญชาแล้วหรือไม่	/	
๑๔	ผู้บังคับบัญชาอนุมัติแล้วหรือไม่	/	
๑๕	ส่งการเงินและบัญชีแล้วหรือไม่	/	
๑๖	การเงินและบัญชีจ่ายเงินแล้วหรือไม่	/	
๑๗	ผู้ขอทราบแล้วหรือไม่	/	

## 6. ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ เอกสารอ้างอิง (References)

พระราชบัญญัติ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ พศ.๒๕๓๕

พระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดินในท้องที่ตำบลไทรบุรี และตำบลหัวตะพาน อำเภอท่าศาลา จังหวัด นครศรีธรรมราช ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พศ.๒๕๓๙

คำสั่ง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ ๒๔/๒๕๓๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งมหาวิทยาลัย ฯ

วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๓๖

คำสั่ง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ ๒/๒๕๓๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งมหาวิทยาลัย ฯ เพิ่มเติม

วันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๓๗

คำสั่ง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ ๑๒๘/๒๕๕๑

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งมหาวิทยาลัย ฯ

วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๕๑

คำสั่ง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ ๑๑๔/๒๕๕๑

เรื่อง แต่งตั้งอนุกรรมการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินอันเป็นที่ตั้งมหาวิทยาลัย ฯ

วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๑

คำสั่ง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ ๗๓๔/๒๕๖๒

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการประเมินราคา ค่าชดเชย ทรัพย์สิน ผลอาสิน โครงการจัดตั้งมหาวิทยาลัย

วันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๒

คำสั่ง มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์ ที่ ๑๐๘๑/๒๕๖๕

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำกับติดตามการปฏิบัติตามคำสั่งศาล กรณีราษฎรถูกบังคับคดีที่ดิน

วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕

มติที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์

ครั้งที่ ๖/๒๕๖๔ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๔

ระเบียบวาระ ที่ ๔ วาระที่ ๔.๑.๒

หนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง นศ.๐๑๑๘, นศ.๐๑๑๙, นศ.๐๒๔๓

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา ที่ดิน ในเขตท้องที่ตำบลไทรบุรี และตำบลหัวตะพาน อำเภอท่าศาลา จังหวัด นครศรีธรรมราช ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พศ.๒๕๓๙

7. ปัญหา อุปสรรค แนวทางแก้ไขปัญหา ข้อเสนอแนะ  
(Proposed Solution and Suggestions)

---

8. ภาคผนวก (ถ้ามี) (Appendix)

เช่น แบบฟอร์ม/โปรแกรม ที่เกี่ยวข้อง (Form / Program)

-----

## 9. ประวัติผู้จัดทำ (Organizer)

ชื่อผู้เขียน (ไทย)	นายพรชัย ประจันพล
ชื่อผู้เขียน (อังกฤษ)	Mr.Pornchai Prachanpol
วัน เดือน ปี เกิด	๑๔ ธันวาคม ๒๕๑๙
สถานที่ทำงาน	มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์
โทรศัพท์	๐๖๒-๑๙๗-๑๔๕๙
อีเมล	pornchai.pr@gmail.wu.ac.th
ประวัติการศึกษา	ปริญญาตรี นิติศาสตร์บัณฑิต ปี พศ.๒๕๔๐
ตำแหน่งปัจจุบัน	นิติกร ส่วนนิติการ มหาวิทยาลัยวลัยลักษณ์